

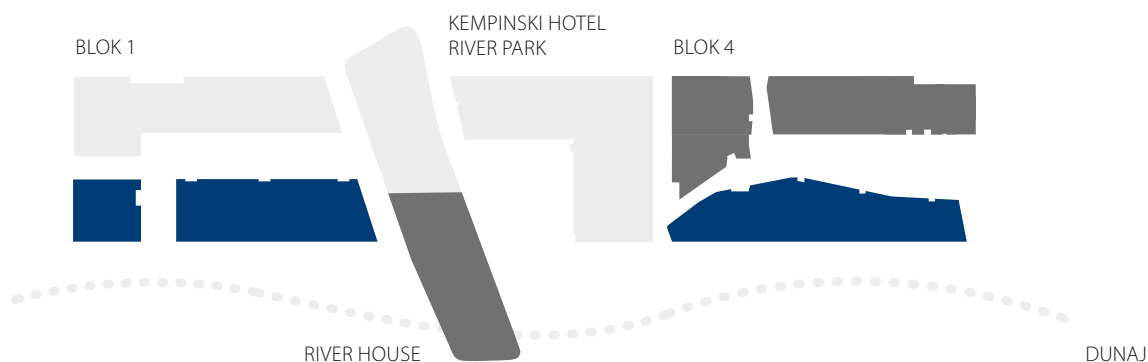
FACT SHEET

RIVER PARK

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA

River Park je multifunkčný komplex, ktorý ponúka 202 veľkometrážnych luxusných rezidencií. Jeho poloha na ľavom brehu Dunaja priamo v historickom centre pod hradným vrchom mu zaručuje najlepšiu adresu v meste.

Komplex River Park tvoria 4 bloky. Všetky rezidencie River Parku sú orientované na rieku, vďaka čomu poskytujú jedinečný výhľad na Dunaj. Jeden celý blok patrí päťhviezdičkovému hotelu Kempinski Hotel River Park, súčasťou ktorého je aj ZION SPA, luxusné wellness a fitness centrum. Obchodné priestory sa nachádzajú na prízemí a prvom poschodí. Administratívne priestory sú orientované na sever.



- River Park Residences
- Kempinski Private Residences
(v bloku B4, 9. – 12. poschodie)

PARKOVANIE

V podzemnej časti blokov sú tri podlažia s viac ako 1 100 parkovacími boxmi. Podzemné podlažia zároveň vytvárajú priestor na technické vybavenie celého komplexu.

RIVER PARK RESIDENCES

River Park Residences, to je 108 nádherných apartmánov s veľkolepým dispozičným riešením. Rozloha jednotlivých rezidencií sa pohybuje od 70 m² až do 350 m², pričom každá rezidencia má svoj balkón, lodžiu alebo terasu s výhľadom na Dunaj.

Rezidenciám patrí priestor od druhého až po ôsme poschodie každého bloku.

- Dvojizbové rezidencie ponúkajú plochu od 74 do 81 m².
- Pri trojizbových rezidenciách sa celková rozloha interiéru pohybuje v rozmedzí od 96 do 143 m².
- Štvorizbové rezidencie disponujú rozlohou interiérov od 150 do 225 m².
- Päťizbové rezidencie majú od 170 do 250 m².
- Šesťizbové rezidencie ponúkajú veľkorysý priestor od 208 do 350 m².
- A pri sedemizbových rezidenciách sa celková rozloha interiéru pohybuje od 305 do 335 m².

Rozloha bytových exteriérov sa pohybuje od 3,4 až po 185,9 m².

River Park, samozrejme, ponúka možnosť individuálneho dispozičného riešenia interiérov. Možné sú rozširovania či spájania bytov, zmeny priečok a špeciálne architektonické úpravy podľa požiadaviek klientov.

Rezidenciu v River Parku je možné získať ako holobyť so základným vybavením, čo dáva priestor na realizáciu špecifických predstáv klienta, alebo ako štandard, ktorý zahŕňa vnútorné vybavenie najvyššej kvality.

Štandard River Park Residences, to sú kuchyne vybavené značkami Bulthaup a Gaggenau, kúpeľne kvality Hansgrohe, Duravit a podlahy od Kährs.

RIVER PARK OWNERS CLUB

RIVER PARK OWNERS CLUB JE EXKLUZÍVNY KLUB VLASTNÍKOV REZIDENCIÍ V RIVER PARKU, KTORÉHO VÝHODY SPRÍJEMNIA ŽIVOT, UŠETRIA ČAS A OTVORIA BRÁNU DO SVETA LUXUSU.

ZÁKLADNÉ SLUŽBY (ZAHRNUTÉ V POPLATKU ZA SPRÁVU):

- Služby Concierge
- Bezpečnostná služba a monitorovanie objektu
- Parkovanie a nepretržité monitorovanie podzemnej garáže
- Zdravotná služba
- Upratovanie a čistenie spoločných priestorov
- Starostlivosť o zeleň v komplexe (gardening service)

SLUŽBY ZA EXTRA PRÍPLATOK:

- Cateringové služby
- Servírovanie hotových jedál pripravených na zohriatie
- Domáce práce (housekeeping)
- Služby práčovne, čistiarne
- Nakupovacie služby
- Starostlivosť o kvety
- Vychádzky s domácimi zvieratami
- Opatrovanie detí (babysitting)
- Umývanie automobilov
- Prenájom limuzín s vodičom, limousine service
- Airport shuttle service

RIVER PARK OWNERS CLUB

ŠPECIÁLNE BONUSY:

- Voľný vstup do ZION SPA – exkluzívneho wellness a fitness centra Kempinski Hotela River Park počas 1 roka
- Zľava 10 % z cien kúpeľných služieb

- Ponuka exkluzívnych služieb privátneho bankovníctva J&T Banky
- J&T Concierge
- Krátkodobý úver od J&T Banky (až do 90 % ceny bytu)

- Zľava 10 % na ceny ubytovania v Kempinski Hoteli River Park pre obchodných partnerov či rodinných príslušníkov
- Bonusy v River Park Gallery Shop
- Zľavy v hoteloch prevádzkovaných spoločnosťou J&T Hotels Management
- Zľava 10 % v hotelových reštauráciách počas 2 rokov, možnosť predĺženia
- Zľava 10 % z nájomného za hotelové konferenčné priestory počas 2 rokov, možnosť predĺženia

Výhody pre klubových členov sa budú rozširovať, aby aj v budúcnosti spĺňali najvyššie nároky. Status člena River Park Owners Club je možné získať jedine vlastníctvom bytu v River Parku. Členstvo je neprenosné.

KEMPINSKI PRIVATE RESIDENCES RIVER PARK

RIVER PARK PONÚKA AJ VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V REZIDENCIÁCH SERVISOVANÝCH PÄŤHVIEZDIČKOVÝM HOTELOM KEMPINSKI. PRVÝ HOTEL SVETOVEJ SIETE NAJVVŠŠEJ KATEGÓRIE NA SLOVENSKU ZNAMENÁ PRE RIVER PARK PRESTÍŽ A MAXIMÁLNU ÚROVEŇ POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB.

ZÁKLADNÉ SLUŽBY (ZAHRNUTÉ V POPLATKU ZA SPRÁVU):

- Recepčia s nepretržitou prevádzkou (24 hodín denne)/Concierge
- Vrátnik, služby na zvonček (bell boy)
- Parkovacia služba (valet parking)
- Upratovanie a čistenie spoločných priestorov
- Zdravotná služba
- Drobné opravy, údržba
- Starostlivosť o zeleň v komplexe (gardening service)

BEZPEČNOSŤ:

- Parkovanie v nepretržite monitorovanej podzemnej garáži
- 24-hodinová strážna služba, monitorovanie vchodu
- Nepretržité monitorovanie komplexu
- Protipožiarny systém (fire detection)

SLUŽBY ZA EXTRA PRÍPLATOK:

- Nepretržitá izbová služba (room service)
- Cateringové služby:
 - Súkromný kuchár + obsluha
 - Servírovanie hotových jedál na tanieroch (izbová služba)
 - Servírovanie hotových jedál pripravených na zohriatie

KEMPINSKI PRIVATE RESIDENCES RIVER PARK

- Domáce práce (housekeeping)
- Ranná a večerná rozostielka (bed turndown service)
- Služby práčovne, čistiarne – dodávka do rezidencie
- Nakupovacia služba
- Kvetinová výzdoba v rezidenciách
- Starostlivosť o kvety
- Vychádzky s domácimi zvieratami
- Opatrovanie detí (babysitting)
- Umývanie automobilov
- Prenájom limuzín s vodičom (limousine service)
- Airport shuttle service
- Prenájom rezidiencií (home-rental services)
- Opravárenské a údržbárske služby (maintenance services)
- Služby biznis centra (business center services)

ŠPECIÁLNE BONUSY:

- Voľný vstup do ZION SPA – luxusného wellness a fitnes centra Kempinski Hotela River Park počas 2 rokov
- Zľava 15 % z cien kúpeľných služieb
- Členstvo v klube Private Concierge Kempinski Club

- Ponuka exkluzívnych služieb privátneho bankovníctva J&T Banky
- Služby J&T Concierge
- Krátkodobý úver od J&T Banky (až do 90 % ceny bytu)

- Zľava 15 % na ceny ubytovania v Kempinski Hoteli River Park pre obchodných partnerov či rodinných príslušníkov a ponuka izby vyššej kategórie podľa aktuálnych možností
- Bonusy v River Park Gallery Shop
- Zľavy v hoteloch prevádzkovaných spoločnosťou J&T Hotels Management
- Zľava 15 % v hotelových reštauráciách počas 2 rokov, možnosť predĺženia
- Zľava 15 % z nájomného za hotelové konferenčné priestory počas 2 rokov, možnosť predĺženia

NÁKUPY A VOĽNÝ ČAS V RIVER PARKU

Partery River Parku sú ako stvorené pre luxusné obchody, reštaurácie a kaviarne, s možnosťou zriadenia letných terás, orientovaných na pešiu dunajskú promenádu a samotnú rieku Dunaj.

Nájdete tu bohatú ponuku gastronomických prevádzok: pizzeriu, sushi bar, steak house, kaviareň, cukráreň, čokoládovňu, cocktail bar, staročeskú „hospodu“ a prémiové potraviny s vlastnou pekárňou, rovnako aj poštu, banku, realitnú kanceláriu, lekáreň, trafiku, kvetinárstvo, ďalej beauty salón, „gallery shop“, klenotníctvo, športové potreby a tanečnú školu...

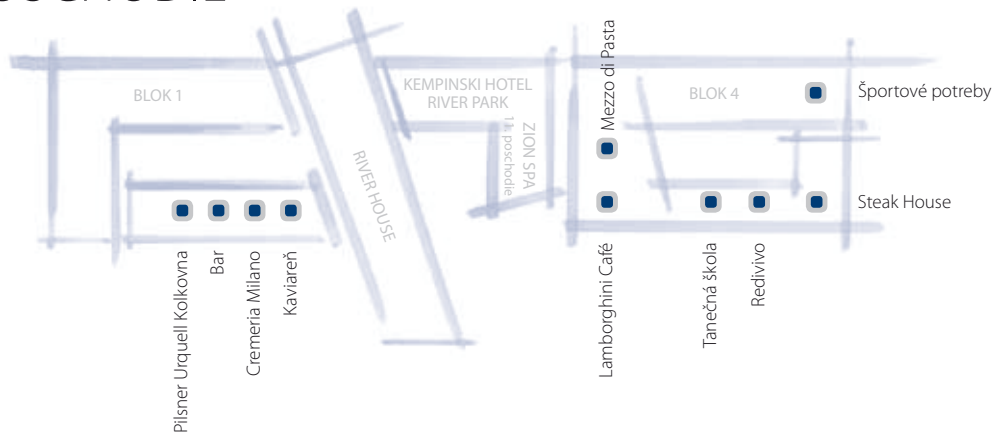
Na najvyššom poschodí Kempinski Hotela River Park sa nachádza ZION SPA – miesto na oddych a športové aktivity. Bohatá ponuka kvalitných služieb, kúpeľných procedúr a jedinečný výhľad v tomto luxusnom wellness a fitness centre uspokojí aj toho najnáročnejšieho klienta.

VYBRANÉ ZNAČKY:

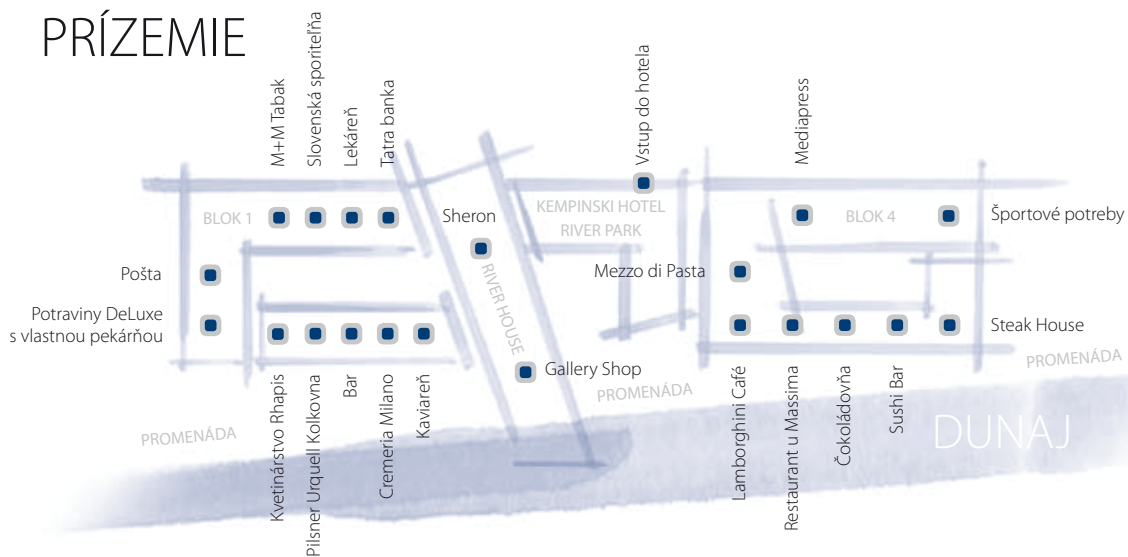
- Pilsner Urquell Kolkovna – originálna staročeská „hospoda“
- Cremeria Milano – luxusná cukráreň s vychýrenou talianskou zmrzlinou a sorbetmi
- Mezzo di Pasta – tradičná talianska kuchyňa s francúzskym štýlom
- Lamborghini Caffé – značková kaviareň s vyberanou ponukou špecialít
- Restaurant u Massima – „cuccina italiana“ – pizzeria a gelateria
- Redivivo – špičkový inštitút krásy
- Sheron – jedinečná ponuka šperkov, hodínok a doplnkov prestížnych značiek
- Športové potreby – obchod a komplexný servis športových potrieb vrátane úschovy bicyklov, korčúľ a lyží pre vlastníkov bytov
- ZION SPA – najkomplexnejšie SPA v Bratislave s prekrásnym výhľadom na Dunaj

NÁKUPY A VOĽNÝ ČAS V RIVER PARKU

1. POSCHODIE



PRÍZEMIE



MOŽNOSTI FINANCOVANIA BÝVANIA V RIVER PARKU

1) PARCIÁLNA PLATBA

FORMA SPLÁTKOVÉHO KALENDÁRA ROZDEĽUJÚCA PLATBU KONEČNEJ SUMY NA NASLEDOVNÉ ETAPY:

I. splátka:	Do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy 10 % z ceny
II. splátka:	Do ďalších 40 dní splatenie 30 % z ceny
III. splátka:	Pri ukončení hrubej stavby 30 % z ceny
IV. splátka:	Po nasledujúcich 5 mesiacoch 20 % z ceny
V. splátka:	Pri kolaudácii zostatkových 10 % z ceny

2) FINANCOVANIE

ÚVER NA 90 % KÚPNEJ CENY BYTU ZA EXKLUZÍVNU SADZBU

- Porovnateľný s najlepšimi hypotékami na trhu
- Diskrétny, profesionálny a efektívny prístup ku klientovi pri spracovaní úveru
- Bez preukázania príjmu

3) FINANČNÉ VÝHODY

- Zľavy až do výšky 5 % pri platbe v hotovosti vopred
- Spätný odpredaj bytu developerovi za obstarávaciu cenu holobytu do dvoch rokov od podpisu zmluvy o budúcej zmluve
- Špeciálny krátkodobý úver na 90 % kúpnej ceny bytu od J&T Banky. Ak klient nevyužije možnosť prefinancovania kúpy bytu prostredníctvom úveru a nemá úverový vzťah so žiadnou inou bankou, ponúkame možnosť čerpania krátkodobého úveru do 48 hodín od žiadosti klienta do výšky 90 % kúpnej ceny bytu za aktuálnych štandardných úverových podmienok J&T BANKY.

Kempinski Private Residences River Park stavia, uvádza na trh a predáva spoločnosť Bratislavské nábrežie, s.r.o., ktorá je nezávislá od spoločnosti Kempinski Residences SA a jej pridružených organizácií, pričom názov „Kempinski“ developer používa v zmysle licencie udelenej spoločnosťou Kempinski Residences S.A. Postavenie skupiny Kempinski Group a jej pridružených organizácií sa obmedzuje na správu obsluhovaných bytových jednotiek a príslušného hotela.

Rozsah služieb a podmienky ich poskytovania uvedené v tomto dokumente nie sú pre spoločnosť Bratislavské nábrežie, s.r.o., záväzné. Spoločnosť Bratislavské nábrežie, s.r.o., si vyhradzuje právo kedykoľvek meniť rozsah služieb uvedených v tomto dokumente ako aj podmienky ich poskytovania.



J&T REAL ESTATE, a. s. , Westend Business Park Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava 4, info@riverpark.sk, www.riverpark.sk